

Welkom!



26 nieuwbouw- appartementen aan de Wilhelminalaan



19 mei 2026



Programma

15:15 – 15:30 Welkom/ontvangst

15:30 – 16:15 Presentatie

- even voorstellen
- informatie over de appartementen
- informatie huurprijs en woonlasten
- hoe kunt u reageren

16:15 – 16:30 Tijd voor vragen

16:30 – 17:00 Napraten

Even voorstellen

Corrie McConico

Wooncoach

Bianca Pheijffer

Verhuurmakelaar

Marco Lagemaat

Projectregisseur

Roel van den Dool

Sociaal beheerder

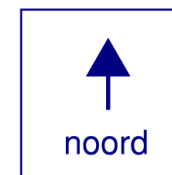


Waarom bent u uitgenodigd?

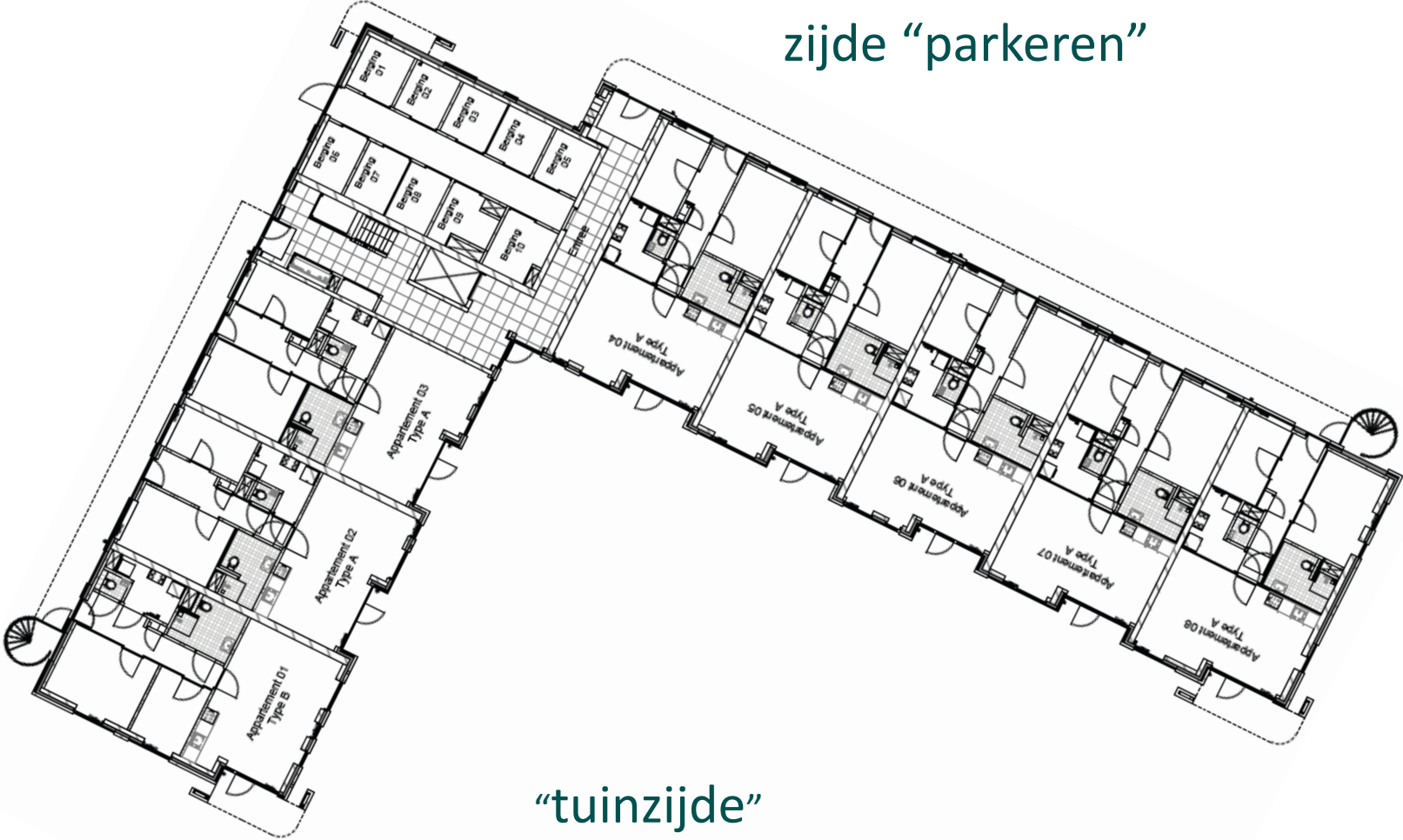
- U huurt op dit moment een woning bij Triada
- U woont in gemeente Heerde
- U bent 65 jaar of ouder
- U woont op dit moment in een eengezinswoning met trap



Situatie



Begane grond



zijde “parkeren”

“tuinzijde”



1^e en 2^e verdieping

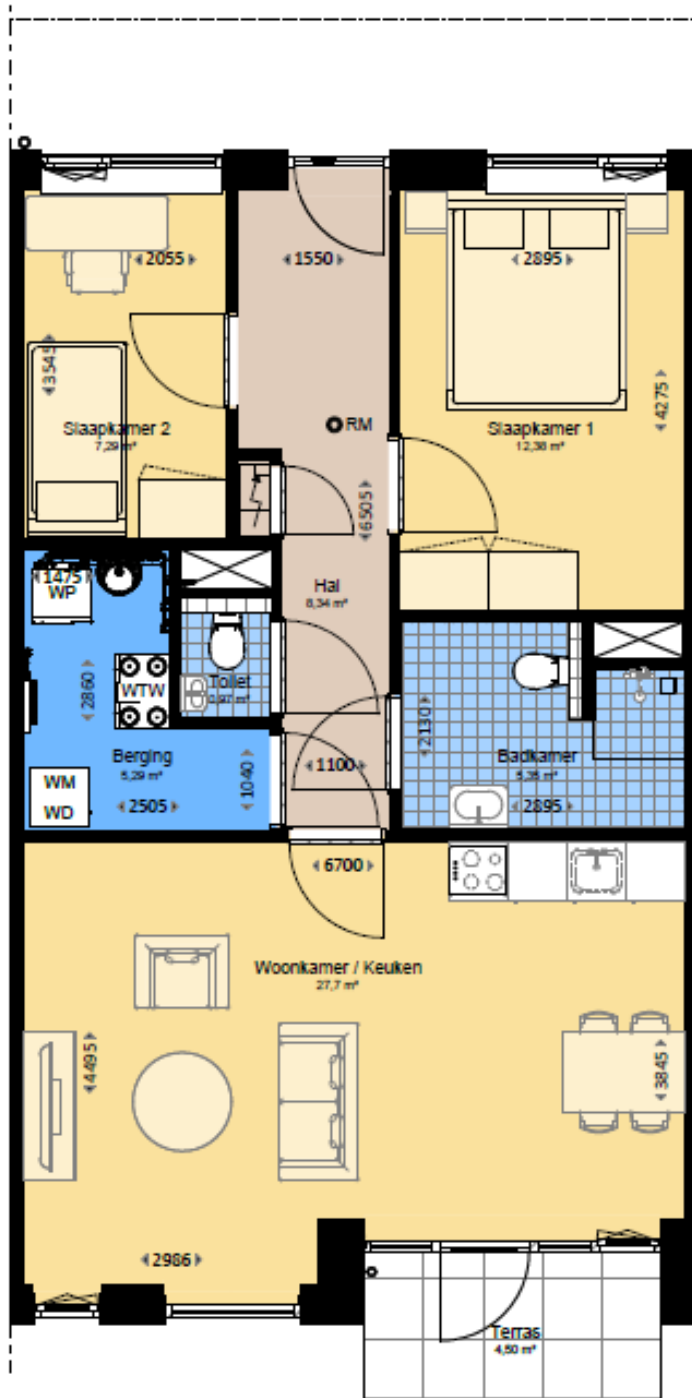


zijde “parkeren”

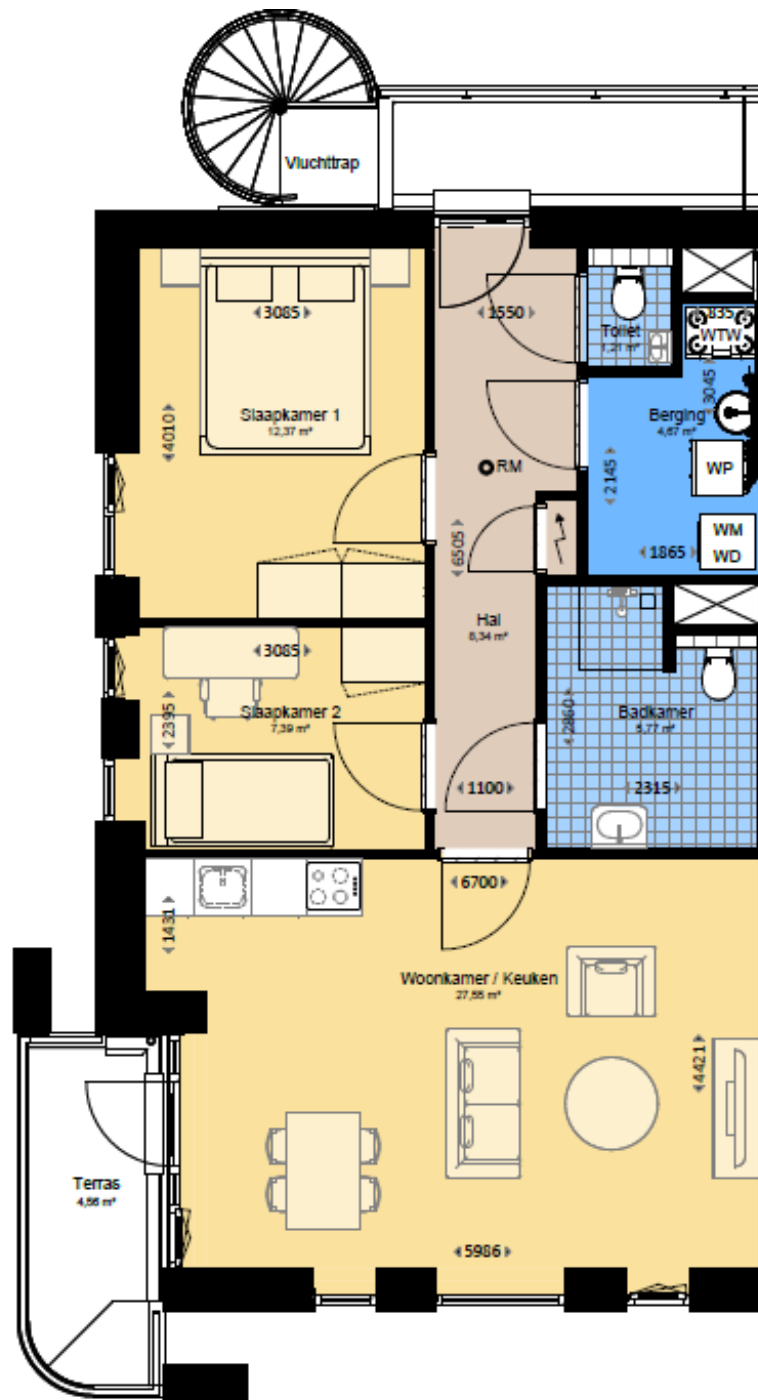
“tuinzijde”



Plattegrond type A



Plattegrond type B



Wilhelminalaan



26 appartementen:

- vloeroppervlakte circa 73 m²
- woonkamer circa 28 m²
- 2 ruime slaapkamers
- badkamer met toilet
- apart bezoekerstoilet
- eigen buitenruimte

Algemene voorzieningen:

- voorzien van lift
- nultreden, dus gelijkvloers
- groene zone voor het gebouw
- parkeerplaats achter het gebouw
- berging op terrein of in gebouw, circa 5 m²

Sleuteloverdracht aan bewoners:

- september/oktober 2026 (onder voorbehoud)



Energiezuinig



Verwarming:

- via bodemwarmtepomp en vloerverwarming
- elektrische radiator in de badkamer

Warm water:

- 180 liter boiler

Ventilatie:

- mechanische toe- en afvoer van ventilatielucht
- geen ventilatieroosters in de buitenkozijnen

Zonnepanelen:

- 4 zonnepanelen per appartement
- algemeen: 6 zonnepanelen (CVZ-kast)



De keuken

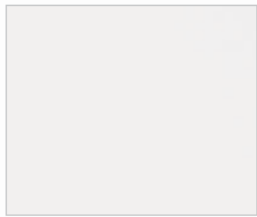
- Keukenblok van 2,4 m1 (1,80 + 0,60 m1 verlengd)
- Elektrische kookplaat door huurder
- Afzuigkap (recirculatiekap) door huurder
- Keukenlades in de keukens



De keuken



Greep RVS 128 mm
0907



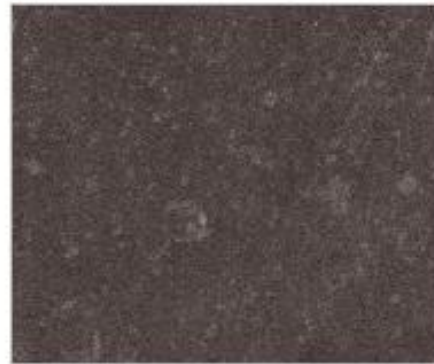
Wit
W300



Fresco
U1400



Beton Donker
R6521WV



Speksteen Zwart
R6424TC



Badkamer en toilet



Wandtegels:

- Keuken: 15x20 cm
- Badkamer/toilet: 20x25 cm

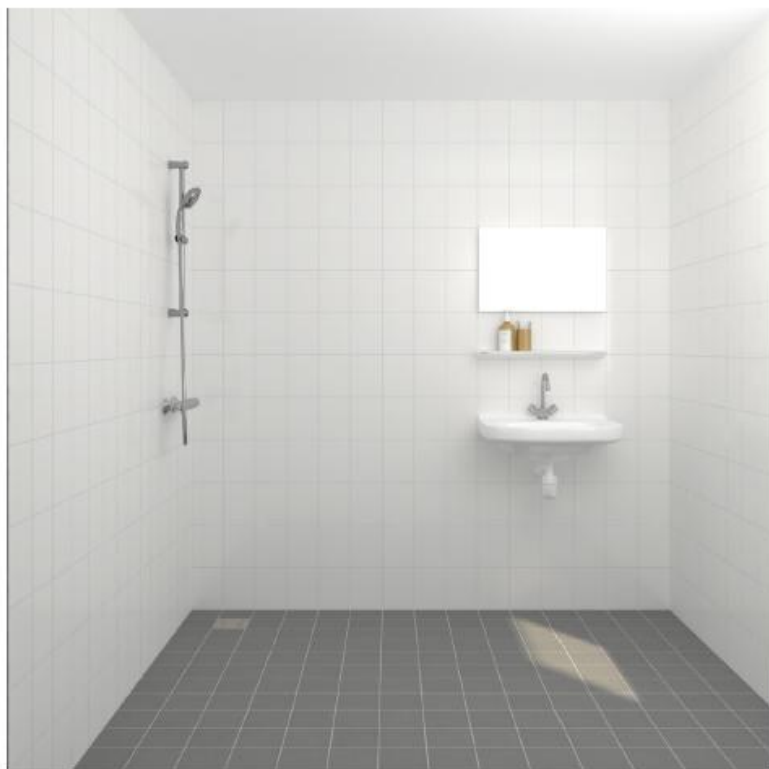
- Badkamer: tot plafond
- Toilet: ca. 1,5 m¹ + vloer

Vloertegels

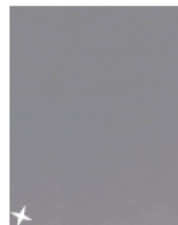
- Badkamer/toilet: 15x15 cm



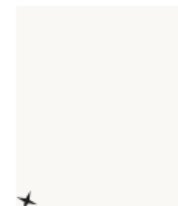
Badkamer



□ Badkamer, effen



□ 16890 2025
accenttegel
donkergrijs



★
0490 2025
wandtegel
wit



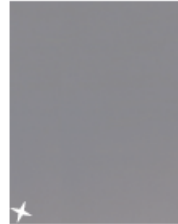
80020MR 1515
vloertegel
donkergrijs



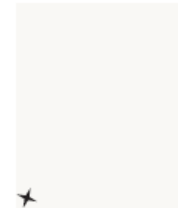
Toilet



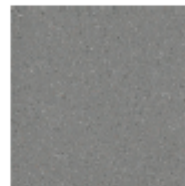
☐ Toilet, accentwand



☐ 16890 2025
accenttegel
donkergrijs



★
0490 2025
wandtegel
wit



80020MR 1515
vloertegel
donkergrijs



In de woning



- Plafondhoogte: 2,60 meter
- Afzuigkap: Recirculatie
- Aansluiting kookplaat 2 fasen
- Inkeping kookplaat Zelf regelen
- Zwevende toilet Ja
- Aansluiting vaatwasser Ja
- Glasvezel t.b.v. internet Ja



De huur en woonlasten



Kale huur

€ 713 - 911

Schatting servicekosten

Schatting energielasten

Huurtoeslag



Tweehurenbeleid



Alleenstaand & inkomen tot € 29.400
Kale huur € 713

Getrouwd of samenwonend & inkomen tot € 39.925
Kale huur € 713

Hoger inkomen tot max € 56.910
Kale huur € 911

Inkomensgrenzen gebaseerd op 2026



Berekening 1

Alleenstaande met alleen een AOW-uitkering



Jaarinkomsten: € 19.000

Huur	€	713
Schatting servicekosten	€	55
Schatting voorschot energie	€	100
Schatting huurtoeslag	€	-435
Totaal	€	433

Berekening 2

Getrouwd of samenwonend
met alleen een AOW uitkering



Jaarinkomsten: € 28.000

Huur	€	713
Schatting servicekosten	€	55
Schatting voorschot energie	€	100
Schatting huurtoeslag	€	- 435
Totaal	€	433

Berekening 3

Alleenstaand met AOW en
aanvullend inkomen



Jaarinkomsten: € 34000

Huur	€	911
Schatting servicekosten	€	55
Schatting voorschot energie	€	100
Schatting huurtoeslag	€	- 284
Totaal	€	782

Berekening 4

Getrouwd / samenwonend AOW
en aanvullend inkomen



Jaarinkomsten: € 40.000

Huur	€	911
Schatting servicekosten	€	55
Schatting voorschot energie	€	100
Schatting huurtoeslag	€	- 350
Totaal	€	716

Om in aanmerking te komen



- Ben je huurder van Triada
- Woon je in de gemeente Heerde
- Laat je een eengezinswoning achter (3 slaapkamers)
- Ben je 65 jaar of ouder



Reageren



Woningen staan **vandaag van 18:00 uur** online op [NatuurlijkHuren.nl](https://natuurlijkhuren.nl)!

Plattegronden en meeste informatie staat online

Verlengd tot met dinsdag 9 juni 2026

Drie inloopmomenten bij Triada

- Dinsdag 26 mei van 14-16 uur
- Woensdag 27 mei van 14-16 uur
- Donderdag 28 mei van 14-16 uur

Hulp bij reageren op een woning, zoekprofiel activeren, inkomen uploaden en eventuele andere vragen.



Voorkeur

Na dinsdag 9 juni 2026 volgt de selectie en ontvang je bericht

Drie voorkeurwoningen

Hulp bij voorkeur opgeven en eventuele andere vragen.



An architectural rendering of a modern residential courtyard. The scene features a multi-story building with a light-colored, textured facade and large windows. The courtyard is landscaped with green lawns, low hedges, and several trees. People are depicted walking and standing in the courtyard, and birds are flying in the sky. The overall atmosphere is bright and pleasant.

Zijn er vragen?