

► Bestaande situatie



De school bestaat uit verschillende bouwvolumes in een groene voortuin aan de Dorpsweg.



De bouwvolumes volgen de bocht in de Dorpsweg.



De grote boom in het gras voor de school levert een grote bijdrage aan de groene kwaliteit van kruising.



Rondom de kruising is er vrij veel verharding. Langs het schoolplein staat een hekwerk.



Bomen aan de rand van het schoolplein. Hoogteverschil richting de lageregelegen Waa.



Het parkje langs de Hessenweg is in 2024 vernieuwd en heeft een zitplekje met vlinder.



Zicht op het water.



► Uitgangspuntenkaart

- Plangebied
- Indicatieve zonering wonen
- Indicatieve weergave korrelgrootte
- Variabele rooilijn t.b.v. minimale groene randen, afmetingen aangeduid op kaart
- H = a laag + kap
Aantal toegestane woonlagen + kap. De kap vormt de architectonische beëindiging van het volume.
- ☀ Representatieve hoek
- ⊙ Parkeren (maaveld) landschappelijk ingepast
- Groene bufferzone zuidelijke erfgrans (i.v.m. aangrenzende woningen)
- Behouden & vergroenen randen plangebied (d.m.v. openbaar en/of prive groen)
- Behouden bestaande bomen
- Openbare / semi-openbare plek aan de Waa
- Groene openbare scheiding tussen bouwvolumes
- Versterken ruimtelijke relaties met De Waa (d.m.v. zichtlijnen)
- Bestaand water De Waa
- Bestaande groene zone rondom De Waa
- Bestaand groen en wandelpad



► Nieuwe situatie

Wonen in parkachtige omgeving

- Behouden bestaande bomen, groeiplaatsen verbeteren, nieuwe bomen toevoegen.
- Verminderen hoeveelheid verharding t.o.v. bestaand.

Parkachtige sfeer creëren als tegenhanger van het stenige kruispunt

- Entreeplein met doorzicht op de Waa.
- Zone langs de Waa natuurlijke en parkachtige inrichting met verblijfsplekken.

Relatie met de Waa verbeteren

- Meer doorzichten naar het water.
- Zone langs de Waa natuurlijk en parkachtig inrichten (in aansluiting op het groen langs de Hessenweg).
- Toegankelijk voor de buurt voor een ommetje.

Parkeerplaats als buffer tussen bestaande woningen en nieuwbouw

- Zicht op de grote plataan.
- Langs zuidzijde een groene buffer.
- Parkeerplaats omhagen (auto's deels uit zicht).
- Parkeervakken in grasstenen.



► Nieuwe situatie



*Net als het oude schoolgebouw bestaat de bebouwing uit verschillende gebouwdelen met hoekverdraaiingen en dieptesprongen in de gevels. Deels zijn de gebouwdelen plat, deels hebben ze een kap.
[verbeelding is schetsmatig en globaal en zal in een latere fase verder uitgewerkt worden]*

