

Magazine voor huurders van Triada

triada

Waardevoel

Editie
Heerde

Winter
2024

Verhuisd

“Een opgelucht gevoel.
We hebben veel meer rust nu.”

Voeten in de aarde

Een dorpsmoestuin in Heerde

Goed ventileren: de basisregels

6 tips voor gezonde lucht
in uw huis

wonen

Hé, komt dit van Triada?

Waar is dan het vertrouwde logo met het dakje, met de bekende kleuren blauw, rood en geel?

Triada heeft een nieuwe huisstijl. Een nieuw logo, andere kleuren en vormen. Na ruim 20 jaar was het tijd om opnieuw naar onze identiteit te kijken en naar de stijl die daarbij hoort. We rollen die nieuwe stijl nu stap voor stap uit. We vervangen daarvoor hoofdzakelijk wat toch al opnieuw gemaakt moest worden.

Wij voelen ons er al helemaal in thuis, u hopelijk ook snel!



 triada

Woonstichting Triada
Eperweg 61
8181 EV Heerde

(0578) 67 66 66
info@triada.nl
triada.nl

Colofon

Waardevol Wonen
Bewonersmagazine Triada
Editie winter 2024

Redactie
Triada

Opmaak, tekst en fotografie
Bestwerk.nl

Drukwerk
Print.com

De tijd nemen



We kunnen er druk mee zijn, maar uiteindelijk zijn huizen niets meer dan muren om mensen heen. En om die mensen is het ons te doen, dat komt in dit magazine mooi naar voren. Een van de verhalen die me raakte is dat van meneer Barnhoorn: 86 jaar en eigenlijk nog niet zover om te verhuizen. Maar door elke dag even bij de nieuwbouw te gaan kijken, groeit hij er toch naartoe. Gelijktijdig met de bouw krijgt ook zijn nieuwe toekomstbeeld steeds meer vorm. Het laat zien: als je op tijd in gesprek gaat, kun je ook de tijd nemen die een mens nodig heeft om aan het idee van verhuizen te wennen.

Ik hoop dat ook in dit nieuwe jaar mensen langs onze nieuwbouwprojecten zullen wandelen om te denken: wie weet kan dit iets voor mij zijn. Want ook dit jaar focussen we ons op bouwen. Nieuwbouw waarin mensen passend kunnen wonen. Waar mensen die toe zijn aan een eerste of volgende stap, hun thuis van kunnen maken. Daarbij denk ik ook aan de flexwoningen (p. 15) die we bouwen in Heerde. Spiek gerust eens bij de proefwoning door het raam, of maak een afspraak om zo'n woning van binnen te kunnen ervaren.

Behalve bouwen, willen we het komende jaar ook onze dienstverlening nog beter op de kaart zetten. We willen dat het de wow-factor heeft. Dat betekent dat u ons weet te vinden, dat u graag met

ons in gesprek gaat en voelt dat we met u meedenken en meebewegen. Kortom: dat u zich welkom voelt. Ik vind het belangrijk om rondom het betrekken en verlaten van een woning veel meer rust te creëren. Verhuizen is al spannend genoeg. Wij staan daarbij aan uw zijde. Daarbij past ook: nog beter samenwerken met andere partijen binnen de gemeente, zoals zorgpartners. Als we één loket zijn, scheelt u dat een hoop gedoe.

Kortom, genoeg te doen - aan het werk! Ik hoop dat u al snel iets van onze goede voornemens gaat merken. Ondertussen kunt u genieten van de verhalen die dit magazine rijk is.

Jolanda van Loon
Directeur-Bestuurder



Inhoud

6 Samen verder



Gerard en Trudy, van burens naar geliefden

12

Verhuisd



“Voor je gevoel laat je 37 jaar aan herinneringen achter.”

8

Gezonde lucht

Hoe voorkomt u vocht en schimmel in huis?

15

Voor iedereen een plek

Flexwoningen in Heerde



18

Voeten in de aarde

Een dorpsmoestuin in Heerde



HALLO?



17

Ondertussen op kantoor

De omslag naar gebiedsgericht werken



21

Gasloze woning?

Liander verwijderd nu gratis uw gasmeter

2 Colofon 3 Voorwoord 4 Inhoud 6 Samen verder 8 Gezonde lucht
12 Verhuisd 15 Voor iedereen een plek 16 Een lege galerij 17 Ondertussen op kantoor
18 Voeten in de aarde 20 Uw post van Triada digitaal 21 Gasloze woning?
22 Begrijpelijke taal 22 Volgt ons ook online 23 Dit magazine bezorgen; iets voor u?

INTERVIEW

Samen

GERARD

verder

Een interview over hun verhaal?
Ze zitten er eigenlijk niet op te wachten,
zo graag staan ze niet in de belangstelling.
Maar het is nu eenmaal een móói verhaal
– van burens naar geliefden – en in deze
donkere tijden kan iedereen wel een beetje
romantiek gebruiken. **Gerard** (39) en
Trudy (50) vertellen over hun liefde, die
opbloeië in een Hattemse duplexwoning.

Hoe hebben jullie elkaar leren kennen?

Gerard: "Ik zag haar voor het eerst toen ze net de sleutels had gekregen, van de woning boven de mijne. Ik vond haar een leuke verschijning, vanaf het eerste moment."

Trudy: "Hij bood aan te helpen bij de verhuizing, wat spullen te sjouwen en samen een muurtje te schilderen. Ik had me stellig voorgenomen niet meer aan een relatie te beginnen, maar we zagen elkaar al snel best vaak."

G: "Ja, van het een kwam het ander. We stoeiden wat met een vloerkleed op zolder, en opeens was daar een eerste zoen."

Hoe verdeelden jullie de tijd over jullie huizen?

G: "Trudy is een absolute keukenprinses, voor haar lasagne mag je me midden in de nacht wakker maken. Eten deden we dus veel bij haar. Dat was heerlijk thuiskomen na een werkdag, de jaren daarvoor moest ik altijd zelf nog iets in elkaar flansen."

T: "Wakker maken is niet eens nodig. Hij struint 's nachts regelmatig door het huis op jacht naar kliekjes, haha. In de zomer waren we ook vaak in zijn woning, omdat je dan zo de tuin inloopt. En als het erg koud was, zaten we vaak bij Gerard voor de lekker warme gelhaard."

Inmiddels wonen jullie samen in Wapenveld. Hoe bevalt het nieuwe huis?

T: "Goed. Het is lekker ruim, met handige inbouwkasten. Boven hebben de vorige bewoners gekozen voor behang met een patroontje, dat is hartstikke leuk. We hebben meer kamers en zijn in verhouding voordeliger uit."

G: "Het gaat stapje voor stapje meer als ons huis voelen. We hebben nog genoeg plannen om het helemaal naar onze zin te maken. In de tuin moet nog veel gebeuren. Ik ben hovenier, dus ik vind het leuk om dat eerst helemaal uit te tekenen. Ik moet er nog wel aan wennen dat ik nu 'ons' huis moet zeggen, in plaats van 'mijn' huis. Ik heb nog nooit eerder samengewoond."

T: "Wij moeten het ons nog eigen maken, maar de katten zijn hier al vanaf het eerste moment helemaal in hun nopjes."



Wat maakt dat het zo goed werkt tussen jullie?

G: "We zijn allebei graag bezig, samen verzinnen we allerlei projectjes en daarin vullen we elkaar goed aan."

T: "Ja, we houden van dezelfde dingen. We kunnen thuis lekker klussen, maar gaan ook graag een dag op pad of een weekendje weg. We zijn positief ingesteld en kunnen met elkaar lachen."

En is het samen nog net zo leuk als toen jullie allebei je eigen plek hadden?


G: "Een van de dingen die ik zo leuk vind aan Trudy, is dat ze altijd vrolijk is. Inmiddels ben ik er wel achter gekomen dat de vroege ochtend daar een uitzondering op is. Terwijl ik dan juist bruis van de energie."

T: "Daarom is het ook fijn dat we een tuin hebben, dan kan hij die energie daar lekker kwijt."

G: "Natuurlijk merk je wel dat een verhuizing wat kleine strubbelingen met zich meebrengt. Er moeten zoveel keuzes worden gemaakt."

T: "Niks bijzonders hoor, soms gewoon een klein verschil van inzicht."

G: "Precies. Maar schrijf het toch maar even op: de tegels bij de voordeur liggen recht."



Hoe voorkomt u
vocht en schimmel
in huis?

Gezonde lucht

In deze periode van het jaar brengen we veel tijd binnenshuis door. Als het buiten koud is, zijn we bovendien geneigd alles goed dicht te houden. Maar: ook in de winter mogen de ramen soms wijd open! Door goed te ventileren blijft de luchtkwaliteit hoog en houdt u problemen met vocht, geuren, allergenen en schimmel buiten de deur.



Wat gebeurt er als u niet goed ventileert?

In een woning vindt van nature weinig luchtcirculatie plaats. Dit geeft vervuilde lucht de kans om zich op te hopen. Bijvoorbeeld: als u kookt, doucht of alleen al ademt, kan vochtige lucht zich als kleine druppeltjes water aan koude oppervlakken hechten. Dit leidt op den duur tot schimmelvorming en vochtschade aan muren, plafonds en vloeren.

Maar een slechte luchtkwaliteit is niet alleen vervelend voor de woning zelf. Vochtproblemen kunnen uw gezondheid op allerlei manieren negatief beïnvloeden. Denk aan ademhalingsproblemen, allergieën, irritatie van de luchtwegen, hoofdpijn en vermoeidheid. In slecht geventileerde ruimtes kunnen virussen zich gemakkelijker verspreiden. Ze kunnen u dus vaker verkouden of griepig maken.

Energieverlies

Als u te weinig ventileert, is dat minder gunstig voor uw energieverbruik dan u in eerste instantie misschien denkt. Vochtige lucht is namelijk moeilijker te verwarmen dan droge lucht, wat betekent dat u meer energie nodig heeft om uw huis op de gewenste temperatuur te houden.

Goed ventileren:



Meer weten?
Bekijk de video en
download de flyer over
ventileren op [triada.nl](https://www.triada.nl)

 triada

basisregels

1

Laat de ventilatie-roosters bij het raam altijd open. En maak ze regelmatig schoon!

2

Zet meubels niet direct tegen de muur.

3

Maak na het douchen de tegels droog. Houd de badkamerdeur gesloten en laat het ventilatiesysteem minstens 1 uur aan op de hoogste stand.

4

Zet twee keer per dag een paar ramen tegen elkaar open, zodat er verse lucht in uw woning stroomt. Een kwartiertje is voldoende.

5

Zorg dat er niets tegen de verwarming aan staat, zodat de warmte goed de kamer in kan.

6

Toch last van schimmel? Maak dit zo snel mogelijk schoon met een sopje met soda.

Heeft u mechanische ventilatie?

Het systeem heeft verschillende standen. Deze komen op verschillende momenten van pas:

1. Het minimum, zet het systeem op deze stand als u gaat slapen.
2. De juiste stand wanneer u de hele dag thuis bent of bezoek ontvangt.
3. Deze is nodig wanneer u kookt of doucht.

Verhuisc



Vrijblijvend in gesprek
met onze verhuiscoach

Bent u 55 jaar of ouder en laat u een ruime woning achter? Of woont u nu in een ruime eengezinswoning? Neem dan contact op met Esthel Snippe. Ze helpt u graag om alles op een rijtje te zetten. En, heel belangrijk, het is ook prima als u besluit voorlopig niet te verhuizen. U kunt haar bereiken via **026-359 9999** of per mail via verhuiscoach@gelderland.nl.

Verhuizen; de meeste mensen zien er als een berg tegenop. Soms betekent het afscheid nemen van dierbare spullen, of een tuin waar veel liefde in zit. Maar wat ligt er achter die berg? **Dhr. en mevr. Bijsterbosch** (Vaassen) en **dhr. en mevr. Barnhoorn** (Epe) verruilden afgelopen zomer hun eengezinswoning voor een appartement. Hoe gaat het nu en hoe kijken ze erop terug?

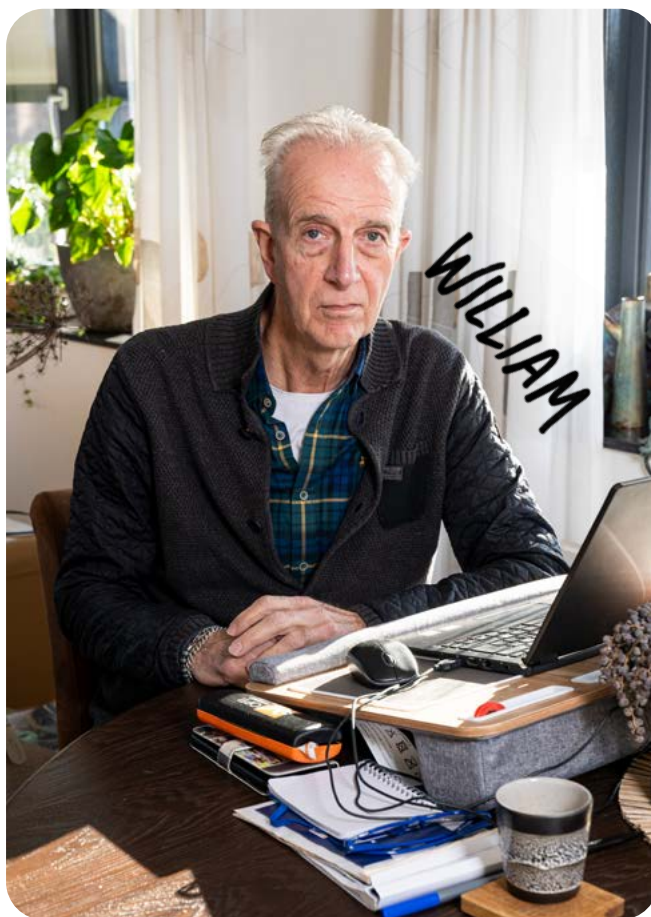
William en Beppy Bijsterbosch (beide 63 jaar) hadden een fijne plek aan de Krugerstraat in Vaassen. Hun zoons groeien er op en ze hebben prettig contact met hun burens. Als ze er zo'n 35 jaar wonen, wordt Beppy ernstig ziek. William vertelt: "Inmiddels is ze weer helemaal stabiel, maar haar benauwdheid is een blijvende klacht. Dingen als tuinieren en traplopen lukken niet meer zo goed."



BEPPY

Omdat ze allebei weten dat in William geen tuinman schuilt, wennen ze langzaam aan het idee van een verhuizing. Als ze een interview lezen met verhuiscoach Esthel, nemen ze contact op. Vanaf dat moment gaat

het snel: ze komen in aanmerking voor een plek die vrijkomt in de Schaarpan, een ruime kilometer verderop. Beppy: "We hebben altijd gedacht dat het koopappartementen waren. Maar we waren meteen enthousiast." Esthel omschrijven ze als een 'heel fijn persoon', die zich echt voor hen heeft ingezet. Beppy: "We konden altijd bij haar terecht. Ze heeft goed werk gedaan."



WILLIAM

Tweede leven

Voor henzelf bestaat het meeste werk uit opruimen. William: "Daar zagen we natuurlijk tegenop, je verzamelt nogal wat met de jaren. We konden bijvoorbeeld maar een klein deel van de hobbyspullen van mijn vrouw meenemen." Ze nemen er de tijd voor en geven zoveel mogelijk van hun spullen een tweede leven. De nieuwe bewoners nemen ook het een en ander over. William: "Onze zoons en schoondochters zijn blij dat we deze stap hebben gezet. Het geeft ze een gerust gevoel. En ze hebben ook wat mooie spullen binnengehaald, haha."

"Voor je gevoel laat je 37 jaar aan herinneringen achter."

Dan, serieuzer: "In het begin is het moeilijk. Voor je gevoel laat je 37 jaar aan herinneringen achter. Maar de voordelen wegen er ruimschoots tegenop. Het is een opgelucht gevoel. We hebben veel meer rust nu, en minder schoonmaakwerk. Het is echt een fijn appartement. Lekker ruim, ook met het balkon." Beppy: "En, wat een vereiste was, een logeerkamer voor de kleinkinderen. Ze vinden het stapelbed geweldig."

Rook (86) en Tine (79) Barnhoorn wonen al 58 jaar aan de Midachten in Epe, als Tine voelt dat het tijd is. Verhuizen, geen gedoe meer met de tuin, de ander - als het zover is - met een gerust hart kunnen achterlaten. Ze meldt hen aan voor het nieuwbouwproject in de buurt: appartementengebouw De Tippe.

Ze is in Epe geboren en na al die jaren gehecht geraakt aan de buurt. De bouw van de Tippe voelt daarom als een mooie kans. Rook is in eerste instantie minder enthousiast: "Ik had moeite om de oude woning los te laten en belangrijke spullen, zoals mijn gereedschap, weg te doen." Als de bouw eenmaal van start gaat, wandelt hij er dagelijks een rondje langs. Tine: "Elke dag even kijken, soms wat foto's maken. Zo groeide hij er langzaam naartoe. Tegen het einde van de bouw was hij nog ongeduldiger dan ik."

Meteen thuis

Ze krijgen veel hulp bij de verhuizing. Van hun zoon en schoondochter, de lieve buren die aan de Midachten al 45 jaar naast ze woonden én van Gerta van Leeuwen (Triada). Tine: "Zij heeft ons zo goed geholpen. Het was gewoon fijn om te weten dat we haar altijd mochten bellen. Als we een vraag hadden, ging ze er direct voor ons achteraan." Eenmaal verhuisd, voelen Rook en Tine zich meteen thuis. Tine: "Het is een heerlijk appartement. Alles is nieuw en mooi afgewerkt. We hebben onze meubels gewoon meegenomen, dat paste allemaal. Het duurt natuurlijk even om alles een plekje te geven, maar dat kon allemaal op ons gemak."

Ze delen de ervaring met veel van hun nieuwe buren. Rook: "Ik merk dat het bij iedereen speelt, de een vindt het lastiger dan de ander om het vertrouwde los te laten." Tine: "Als ze mijn mening vragen, dan zeg ik: gewoon doen. Niet blijven hangen in het oude, maar de knop omzetten en blij zijn dat de mogelijkheid er is. Vaak zijn het ook de kinderen die graag willen dat mensen verhuizen. Dat is niet voor niets, je kinderen hebben het beste met je voor." Rook: "Het geeft een veilig gevoel. Mocht een van ons wegvallen, dan zit de ander hier goed."



"Mocht een van ons wegvallen, dan zit de ander hier goed."

Voor iedereen een plek



Om de meest acute woningnood op te lossen, worden op verschillende plekken in Nederland flexwoningen gebouwd. Het is de snelste manier om mensen die dringend een huis nodig hebben, te helpen. Ook aan de Haneweg in Heerde komen 24 flexwoningen te staan. De plannen zijn zo goed als definitief.

De voornaamste doelgroep voor flexwonen aan de Haneweg bestaat uit jongeren die noodgedwongen nog bij hun ouders wonen (starters), en gescheiden ouders die geen nieuwe woning in de buurt van hun kinderen kunnen vinden (herstarters). Kortom: mensen uit de buurt die enorm geholpen zouden zijn met een eigen plek. Terwijl zij hun intrek nemen in de flexwoning, blijven ze ingeschreven als woningzoekende. Daardoor kunnen ze een paar jaar later aan de beurt zijn voor een vaste huurwoning.

Wat voor woningen worden het?

Flexwoningen zijn in allerlei opzichten 'gewone' woningen, waar mensen hetzelfde comfort van mogen verwachten als van een permanente woning. Ze zijn goed geïsoleerd en voorzien van een warmtepomp en zonnepanelen. Mark de Jager, projectregisseur bij Triada: "De woningen worden opgeleverd in nieuwbouwkwaliteit. We hebben extra aandacht besteed aan de uitstraling, om weg te blijven van het idee van 'containerwoningen'. De houten gevelbekleding komt bij andere bouw vandaan en is dus circulair. Het zal met de tijd mooi vergrijzen en zorgt ervoor dat de woningen in het landschap passen."

Hoe lang blijven ze staan?

De flexwoningen aan de Haneweg worden geplaatst voor een periode van 10 jaar, met een mogelijke verlenging van 5 jaar. Dit hangt onder andere af van de nieuwbouwtotwikkeling die in dit gebied gepland staat. Na deze periode gaat Triada, eventueel samen met de Gemeente Heerde, op zoek naar een nieuwe locatie. De flexwoningen zijn demontabel en kunnen op een andere plek weer opgebouwd worden.

Hoe ziet de planning eruit?

Mark: "Bij reguliere bouw ben je al snel vier jaar verder voordat er daadwerkelijk gebouwd wordt. Maar als dit proces soepel verloopt, kunnen deze flexwoningen er in september van dit jaar al staan." Dat is op voorwaarde dat het lukt om de nieuwe woningen aan te sluiten op het overbelaste stroomnet. Hierover zijn we in gesprek met netbeheerder Liander.



Twijfelt u
of iets mag?

Bel ons gerust om
te overleggen!

 triada

Een lege galerij

Wel zo veilig!

Woont u in een flat of appartement? Wij waarderen uw moeite om de galerij gezellig aan te kleden met uw spullen. Maar vanuit het oogpunt van brandveiligheid geldt er een strikte regel: de doorgang mag nooit worden belemmerd. Dit kan van levensbelang zijn als een ambulancemedewerker zo snel mogelijk bij een patiënt moet zijn, maar vooral in het geval van brand.

Minimale aankleding is toegestaan, zolang het brandveilig is. Uiteraard mag het de doorgang niet belemmeren. Denk eraan dat ook deurmaten niet zijn toegestaan, in verband met struikelgevaar, leg deze niet op de galerij maar aan de binnenzijde van de voordeur.

Aan balustrades mogen geen plantenbakken die aan de buitenzijde van de balustrade hangen, vanwege valgevaar. Dat er geen afvalzakken mogen staan, beschouwen we als vanzelfsprekend. Wij hopen op uw medewerking en begrip!



HALLO?

Ondertussen op kantoor

De omslag naar
gebiedsgericht werken

Stel: u heeft een vraag of opmerking voor Triada. Dan maakt het voor u niet zoveel uit welke route die vraag of opmerking binnen onze organisatie aflegt – als u maar snel een duidelijk antwoord of goede reactie ontvangt. Toch geven we u graag een kijkje achter de schermen. Want door de komende tijd (stap voor stap) de omslag te maken naar een gebiedsgerichte manier van werken, denken wij u beter en sneller van zo'n reactie te kunnen voorzien.

Zoals u weet bestaat ons werkgebied uit de gemeenten Hattem, Heerde en Epe. Verschillende gebieden, waarin verschillende zaken spelen. Fysieke ontwikkelingen (nieuwbouw, flexwoningen, openbare ruimte) hangen bovendien vaak samen met sociale elementen (hoe gaan we in deze buurt met elkaar om?). Op al deze ontwikkelingen willen we zo goed mogelijk inspelen.

Wat gaat u ervan merken?

De keuze voor een werkwijze met gebiedsteams, brengt ons dichterbij. Zo kunnen we sneller, completer en meer persoonlijk op uw bericht reageren. Dit gaat u hopelijk merken. Misschien komt u ons ook vaker tegen in de wijk; we willen meer zichtbaar en vaker aanwezig zijn. Daarnaast hopen we u met de nieuwe aanpak vaker vóór te zijn, onder het mom van 'voorkomen is beter dan genezen'. Daar merkt u als het goed is dan weer niets van.

Contact

Heeft u een vraag of opmerking voor ons? Dan kunt u meteen de proef op de som nemen. U kunt ons bellen op **(0578) 67 66 66** en e-mailen via welkom@triada.nl.

Voeten in de aarde

Een dorpsmoestuin in Heerde



Aan de Groeneweg in Heerde gaat de komende jaren een mooie dorpsmoestuin ontstaan. Dat is de missie van **Gea van der Meer en Elly Schuck**: “Zo’n tuin levert meer op dan alleen voedsel. Het stimuleert een gezonde leefstijl en creëert meer verbinding tussen de inwoners van het dorp.”



Het vergezicht

Het verbeteren van de leefbaarheid is voor zowel de gemeente als Triada een belangrijk speerpunt; een opdracht waar het plan van Gea en Elly natuurlijk perfect bij aansluit. De toekomstige tuin moet daarom een plek worden waar veel gebeurt. Een levendige plek, waar mensen elkaar ontmoeten, samenwerken en van elkaar leren. Waar de oogst wordt gedeeld en alles wat overblijft voor eerlijke prijzen wordt verkocht aan dorpsgenoten. Gea: “Wist je dat een gemiddelde maaltijd 30.000 kilometer aflegt voordat ‘ie op je bord ligt? Dit is een kans om het anders te doen.” Elly: Daarnaast vinden we het belangrijk dat iedereen de mogelijkheid heeft om gezond te eten. Juist in een tijd dat boodschappen in de supermarkt steeds duurder worden.” Kortom: dromen genoeg. Elly: “Ons oorspronkelijke idee was om in elke dorpskern in de gemeente een eigen dorpsmoestuin op te zetten waarin groenten en kruiden groeien. Maar het heeft best wat voeten in de aarde om zo iets te organiseren, daarom richten wij ons nu op deze tuin in Heerde. Het zou natuurlijk heel mooi zijn als er straks nog meer tuinen volgen.”

Een bestuur vormen

Voor de dorpsmoestuin in Heerde wordt een stichting opgericht. Gea: “We hebben al twee bestuursleden gevonden en zijn nog op zoek naar een penningmeester.” Het land wordt ingericht met hulp van studenten van Aeres hogeschool. Het is een van de manieren waarop de dames jongeren bij het project betrekken, want die hebben ze er graag bij. Elly: “Zij hebben een frisse blik én ze hebben de toekomst.”

Het is nu nog te vroeg om deelnemers te werven, maar als het zover is laten Gea en Elly weten hoe mensen zich kunnen aanmelden. Elly: “Ook zonder groene vingers kun je straks meedoen in het tuinteam. We hebben ook andere talenten nodig, zoals het maken van een website of het timmeren van een materialenhok. Het is juist mooi om elkaar daarin aan te vullen.”

Gea en Elly kennen elkaar nu zo’n twee jaar, van hun deelname aan een soortgelijke tuin in Epe. Daar zagen ze hoeveel zo’n mini-gemeenschap te bieden heeft, maar ook hoeveel werk het is om het concept goed neer te zetten. Elly: “We hebben elkaar daar leren kennen. We bleken beide in Heerde te wonen, vlakbij elkaar.”

Ze zijn zo enthousiast over het gezamenlijke tuinieren, dat ze besluiten de handschoenen op te pakken in Heerde. Gea: “Stap één is het idee goed uitwerken, tot een te realiseren plan. We hebben vrij snel contact opgenomen met Triada, omdat zij verbonden zijn aan een grote groep inwoners en grond in bezit hebben.” Elly: “We werden verrast door hun enthousiaste reactie. Toen hebben we samen contact gezocht met de gemeente en kregen we al snel zo’n 6000 vierkante meter grond toebedeeld. Aan de Groeneweg, naast het volkstuintencomplex.”



Gasloze woning?

Liander verwijdert nu
gratis uw gasmeter ↙

Is het in uw woning mogelijk om geen gas meer te gebruiken? Dan raadt netbeheerder Liander aan de gasaansluiting te laten verwijderen. Dit uit het oogpunt van veiligheid, doelmatigheid en een schoon milieu. Bovendien bespaart u dan de vaste kosten voor het hebben van een gas-aansluiting: zo'n 170 euro per jaar.

U kunt nu een aanvraag indienen om de gasmeter gratis te laten verwijderen. Woont u in een appartementencomplex met een warmtenet en een gasloze boiler? U gebruikt waarschijnlijk alleen gas voor het koken. Als u overstapt op elektrisch koken, kan de gasmeter het huis uit.



Meer weten?
Op de website van Liander
leest u hoe dit precies werkt.
Scan de QR-code.

 triada

Begrijpelijke taal

Ontdek de app Lees Simpel

Lees Simpel is een app die u kan helpen om moeilijke brieven te begrijpen. Bijvoorbeeld van de Belastingdienst of uw zorgverzekeraar. Als u de app downloadt en opent, kan de app elke brief scannen. Binnen enkele seconden krijgt u een samenvatting in begrijpelijke taal in beeld. Het proberen waard!

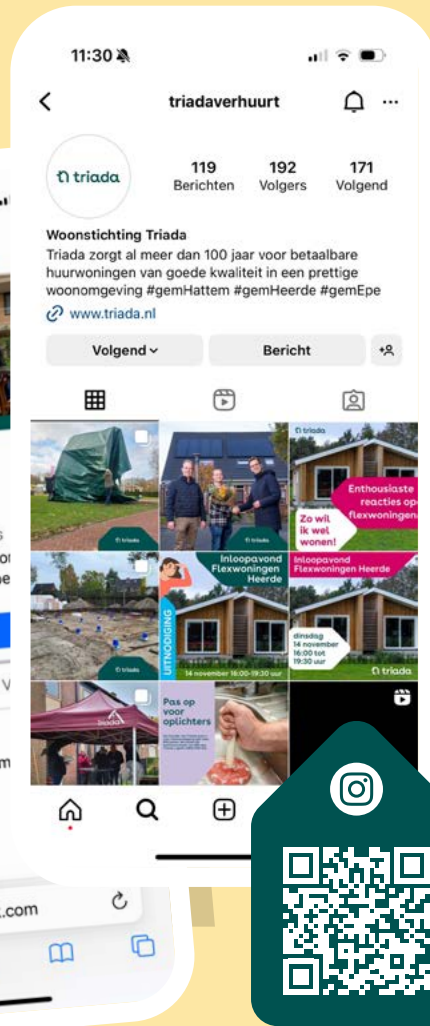
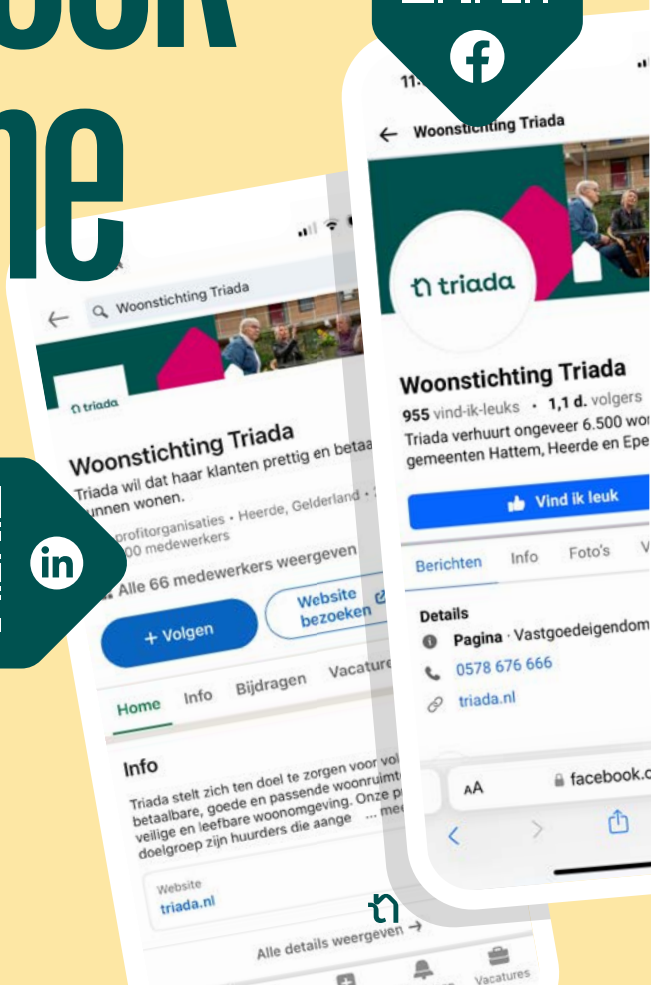
De app is te downloaden via [Leessimpel.nl](https://leessimpel.nl).

Daar vindt u ook meer informatie.



Scan de QR-code en download de app in de Apple App store of Google Play store.

Volg ons ook online



Dit magazine bezorgen; iets voor u?

Het magazine dat u in handen heeft, is bezorgd door een professionele bezorgdienst. Maar hoe mooi zou het zijn als we dit in eigen beheer kunnen doen? Om dit magazine nog dichter bij onszelf te houden, willen we onze huurders inschakelen voor de bezorging.

Voor wat, hoort wat: er staat uiteraard een **vergoeding** tegenover. Het idee is het werk op zo'n manier verdelen dat het voor u goed te doen is en meerdere huurders er een zakentje aan overhouden. Bij voldoende aanmeldingen kunnen we hopelijk de eerstvolgende editie al samen aan de slag! Iets voor u? Meld u aan via communicatie@triada.nl.



Een goed 2024!

Wij wensen u natuurlijk een gezond en gelukkig 2024. Een jaar waarin u zich lekker op uw plek voelt, of juist helemaal klaar bent om nieuwe stappen te zetten. Ook in 2024 staan we graag aan uw zijde. Als we iets voor u kunnen doen, weet ons te vinden!

