



Prestatieovereenkomsten 2022

Huurdersraad, gemeenten en Triada kunnen op elkaar rekenen

16 december 2021

Met de Huurdersraad en de drie gemeenten Hattem, Heerde en Epe heeft Triada nieuwe prestatieovereenkomsten gesloten. De afspraken gelden voor het komende jaar en met Epe en Heerde zelfs voor de komende 4 jaar. De overeenkomsten vormen de basis voor een goede samenwerking tussen de betrokken partijen rond betaalbaar en goed wonen.

“Er liggen op het gebied van wonen grote uitdagingen. Denk aan zorgen voor voldoende betaalbare woningen. Maar ook aan de energietransitie. Daarom zijn deze afspraken belangrijk voor huurders en woningzoekenden in onze regio,” aldus Johan Brouwer, voorzitter Huurdersraad Triada.

Huurdersraad, gemeenten en Triada hebben de afspraken gemaakt in goed overleg, en met respect voor elkaars standpunten en belangen. Ook de uitkomsten van het woonbehoeftenonderzoek van voorjaar 2021 hebben zij waar mogelijk in de overeenkomsten meegenomen.

Adjunct-directeur Wim Klein Langenhorst van Triada: “Een belangrijk onderdeel zijn afspraken rond de prestaties die de energietransitie van het bestaande woningbezit betreffen. Een langdurige en omvangrijke opdracht voor zowel gemeenten als Triada. We zijn op weg naar CO2-vrije woningen in 2050. Die energietransitie is al begonnen, maar hierin willen alle partijen een versnelling bereiken.”

De drie partijen hebben ook afspraken gemaakt over nieuwbouw. Met deze afspraken zorgen zij er samen voor dat er snel zo veel mogelijk nieuwe woningen komen. Ook staan die woningen dan op de juiste plek en passen ze bij de woonbehoefte. Triada bouwt woningen met een huur die betaalbaar is voor mensen met een smalle beurs.

Ambtelijk blijven diverse werkgroepen van gemeenten en Triada intensief en goed samenwerken. Denk aan de werkgebieden leefbaarheid en sociaal beheer, duurzaamheid en incasso. Ook deze samenwerking is vastgelegd in de prestatieovereenkomsten.

“Triada is een belangrijke partner voor de gemeente Hattem in de sociale woningbouw. Deze overeenkomst helpt mee om de druk op de lokale woningmarkt te verminderen. We hebben

onder meer afgesproken dat Triada de komende jaren 114 sociale huurwoningen ontwikkelt, want daar is grote vraag naar in onze gemeente”, zegt de Hattermer wethouder Auke Schipper. “De huizen worden onder andere gebouwd voor mensen die al langdurig op zoek zijn naar een woning in de sociale huursector.”

Ook voor Jan Aalbers, wethouder in gemeente Epe met wonen in zijn portefeuille, zijn de afspraken over betaalbaar wonen voor inwoners die afhankelijk zijn van een sociale huurwoning belangrijk. “Ik ben blij dat we afspraken hebben kunnen maken over de bouw van extra sociale huurwoningen in onze gemeente met daarbij ook de aandacht voor de huisvesting van onze jongeren. Ik zie de samenwerking vol vertrouwen tegemoet. Er liggen grote opgaven, onder andere als het om de energietransitie gaat. Ik vind het waardevol met Triada daarover goede afspraken te maken.”

Stephan Nienhuis, wethouder gemeente Heerde, beaamt dat de prestatieafspraken een belangrijke rol spelen in de samenwerking tussen Triada en de gemeente. “We hebben voor het eerst meerjarige afspraken kunnen maken. Die gaan we jaarlijks evalueren. In Heerde hebben we nog forse opgave te gaan in de sociale huursector die niet in een jaar te realiseren is. Ik ben zeer tevreden dat we een stip op de horizon hebben kunnen zetten waar we gezamenlijk naar toe willen werken.”

Met deze afspraken kunnen wij de aankomende jaren rekenen op elkaars inspanningen, gericht op de opgaves die er voor ons liggen op het gebied van wonen.