

Regels voor urgentie in de gemeenten Epe, Heerde en Hattem

De gemeenten Epe, Heerde en Hattem hebben dezelfde regels voor urgentie.

Veel mensen zoeken een sociale huurwoning. Er zijn echter niet genoeg woningen voor iedereen. Daarom hebben de gemeenten regels opgesteld voor de verdeling van woningen. In bepaalde gevallen kunt u voorrang (urgentie) krijgen als u een woning zoekt.



Wanneer kunt u urgentie aanvragen?

Eerst moet u voldoen aan drie standaard voorwaarden. U kunt alleen urgentie aanvragen als u:

- 18 jaar of ouder bent;
- legaal in Nederland bent;
- het jaarlijkse inkomen van uw huishouden lager is dan € 40.024,- (prijspeil 2021).

Dan zijn er 6 verschillende redenen waarom u urgentie aan kunt vragen. Dit zijn:

1. U geeft of krijgt mantelzorg.
2. U vlucht voor huiselijk geweld. U woont nog thuis of u bent in een opvangvoorziening.
3. Uw woning is onbewoonbaar geworden. Bijvoorbeeld door brand of ernstige wateroverlast.
4. U heeft financiële problemen. U kunt uw huur of hypotheek niet meer betalen.
5. U heeft medische of psychosociale problemen waardoor uw woning niet (meer) geschikt voor u is.
6. Uw relatie is verbroken en u heeft de zorg voor één of meer kinderen jonger dan 21 jaar.

Hoe beoordeelt de urgentiecommissie uw aanvraag?

In het algemeen gaat de commissie uit van deze punten:

- er is een noodsituatie of u kunt bewijzen dat deze binnenkort ontstaat;
- het woonprobleem is zo ernstig dat het binnen 6 maanden opgelost moet worden;
- de directe aanleiding voor het woonprobleem ligt in de gemeente Epe, Heerde of Hattem;
- u kunt het woonprobleem niet zelf oplossen;
- u bent niet verantwoordelijk voor het ontstaan van het woonprobleem.

Staat u 8 jaar of langer ingeschreven bij Triada? Dan kunt u in principe geen urgentie krijgen. Als u regelmatig reageert op woningen, kunt u zelf een woning vinden.

Welke documenten levert u aan?

Als u urgentie aanvraagt, dan moet u bewijzen aanleveren van uw situatie. Daarmee laat u zien dat uw situatie is zoals u zegt dat hij is.

De urgentiefunctaris vertelt u welke bewijzen u aan moet leveren. Dit verschilt per situatie.



Hoe vraagt u urgentie aan?

Stap 1: U neemt contact op met Triada

Een medewerker schat in of u kans maakt op urgentie. Als dat zo is, geeft hij/zij uw gegevens door aan de urgentiefunctionaris. Ook al zegt de medewerker dat u weinig kans maakt op urgentie, u kunt altijd een aanvraag indienen.

Stap 2: U spreekt de urgentiefunctionaris

De urgentiefunctionaris neemt telefonisch of per e-mail contact met u op. Hij vraagt u om meer informatie over uw situatie. Daarna besluit u of echt urgentie wilt aanvragen.

Zo ja, dan stelt de functionaris uw urgentiedossier samen. Uw dossier bestaat uit:

- Een rapport dat de functionaris schrijft over hoe uw situatie is;
- Documenten die bewijzen dat uw situatie is, zoals u zegt dat hij is. De functionaris vertelt u welke documenten nodig zijn. Het is uw taak om ze op tijd aan te leveren.

U betaalt een keer € 75,- (prijspeil 2021) als bijdrage in de kosten.

De functionaris stuurt uw dossier naar het secretariaat van de urgentiecommissie.

Stap 3: De urgentiecommissie beoordeelt uw aanvraag

De commissie neemt haar besluit op basis van het dossier. De gemeente bepaalt de regels om urgentie te krijgen. De commissie moet zich houden aan deze regels.

Binnen 6 weken nadat de functionaris uw dossier heeft opgestuurd, ontvangt u het besluit op uw aanvraag. Dit krijgt u per e-mail.

Stap 4: Het besluit van de urgentiecommissie

Krijgt u urgentie?

- uw urgentie is 6 maanden geldig;
- lees de advertentie van de woning goed door. U krijgt namelijk niet bij alle woningen voorrang. Dit staat in de advertentie. Heeft u voor een woning geen voorrang met uw urgentie? Dan kunt u wel reageren, maar op basis van uw inschrijfduur.

Krijgt u géén urgentie?

In haar besluit legt de commissie uit waarom u geen urgentie krijgt.

Bent u het daar niet mee eens? Dan kunt u in bezwaar gaan. Hoe u dit doet, leest u in het besluit van de commissie.

Stap 5: Uw urgentie vervalt

Uw urgentie vervalt:

- als u een woning accepteert;
- als u een aanbod van een passende woning weigert;
- na het aflopen van de urgentietermijn.